

UGOVOR O POSREDOVANJU

Zaključen dana _____ . godine u Beogradu, između:

- 1) POSREDNIKA **Old royal sisitem** Beograd, ul. Zrmanjska 10, PIB 104204346, koga zastupa direktor Snežana Đoković
I
- 2) NALOGODAVCA _____ (_____) _____ iz Beograda,
ul. _____, JMBG _____

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između posrednika i nalogodavca, vezanih za kupovinu nepokretnosti sledećih karakteristika:

- vrsta nepokretnosti _____
- okvirna površina _____ m²; struktura: _____;
- okvirna lokacija _____
- dodatne karakteristike _____

Član 2

Ovim Ugovorom nalogodavac ovlašćuje posrednika da u njegovo ime i za njegov račun pronade za kupovinu nepokretnost karakteristika navedenih u članu 1 ovog Ugovora.

Član 3

Posrednik se obavezuje da nađe i dovede u vezu sa nalogodavcem lice koje bi s njim pregovaralo o zaključenju ugovora o kupoprodaji nepokretnosti karakteristika navedenih u članu 1 ovog Ugovora.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju realizacije kupovine nepokretnosti po izboru nalogodavca, a posebno se obavezuje da nalogodavcu:

- omogući razgledanje nepokretnosti
- učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja ugovora o kupoprodaji
- dostavi na uvid vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost
- obezbeđuje advokatske usluge prilikom realizacije predmetne kupovine
- organizuje overu predugovora, ugovora i transfera novca preko poslovnih banaka

Član 4

Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu od nalogodavca u visini od ____ % od dogovorene kupoprodajne cene, u momentu zaključenja Ugovora između nalogodavca i vlasnika. Pod momentom zaključenja Ugovora, smatraće se zaključivanje predugovora, kao i davanje kapare ili avansa, s tim da eventualni odustanak stranaka od zaključenja glavnog Ugovora nema uticaja na ostvarenu posredničku naknadu.

U slučaju da Kupac ne bude zainteresovan za kupovinu nepokretnosti koje su mu prezentovane od strane Posrednika, Posrednik nema pravo da naplatu posredničke nadoknade.

Član 5

U slučaju da nalogodavac zaključi predugovor ili ugovor sa vlasnikom predmetne nepokretnosti, bez učestvovanja posrednika, dužan je da nadoknadi posredniku na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini od 4% od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti i to odmah, na prvi poziv posrednika.

Član 6

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vreme tj do realizacije kupoprodaje.

Član 7

Ukoliko nalogodavac u toku trajanja ovog ugovora, odustane od kupovine nepokretnosti koju mu je neposredno prezentirao Posrednik (iz naloga o prezentaciji -Prilog A), a budu ispunjeni svi uslovi i pregovori sa Prodavcem kao drugim nalogodavcem u potpunosti i završeni po nalogu Kupca kao nalogodavca, dužan je da nadoknadi posredniku troškove koje je posrednik imao, a u skladu sa cenovnikom posrednika, kao i izgubljenu dobit.

Član 8

Nalogodavac potpisom na ovom ugovoru potvrđuje da su mu poznati Opšti uslovi poslovanja i cenovnik Posrednika, i da mu je isti detaljno obrazložen. Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i međusobno sarađuju uz puno uvažavanje, pa se obavezuju da će pokušati da sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, reše mirnim putem. U slučaju spora ugovorene strane ugovaraju nadležnost mesno nadležnog suda.

Član 9

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

UGOVORNE STRANE

POSREDNIK

NALOGODAVAC

Radni nalog o prezentaciji nekretnina (PrilogA)

Kojom ja, potpisani u Radnom nalogu o prezentaciji nekretnina, potvrđujem da sam posredovanjem Preduzeca "Old royal system d.o.o" Beograd, ulica Zrmanjska 10, PIB:104204346, koga sam angazovao u cilju pronalazenja odgovarajuće nepokretnosti, u svojstvu potencijalnog kupca, izveden-a prvi put na prezentaciju sledećih nepokretnosti:

1. Ulica: _____, broj: _____, broj stana _____, datum: _____ kupac: _____
2. Ulica: _____, broj: _____, broj stana _____, datum: _____ kupac: _____
3. Ulica: _____, broj: _____, broj stan _____, datum: _____ kupac: _____
4. Ulica: _____, broj: _____, broj stana _____, datum: _____ kupac: _____
5. Ulica: _____, broj: _____, broj stana _____, datum: _____ kupac: _____
6. Ulica: _____, broj: _____, broj stan _____, datum: _____ kupac: _____
7. Ulica: _____, broj: _____, broj stana _____, datum: _____ kupac: _____
8. Ulica: _____, broj: _____, broj stana _____, datum: _____ kupac: _____
9. Ulica: _____, broj: _____, broj stan _____, datum: _____ kupac: _____
10. Ulica: _____, broj: _____, broj stana _____, datum: _____ kupac: _____
11. Ulica: _____, broj: _____, broj stana _____, datum: _____ kupac: _____
12. Ulica: _____, broj: _____, broj stan _____, datum: _____
kupac: _____
13. Ulica: _____, broj: _____, broj stana _____, datum: _____
kupac: _____
14. Ulica: _____, broj: _____, broj stana _____, datum: _____
kupac: _____
15. Ulica: _____, broj: _____, broj stan _____, datum: _____
kupac: _____
16. Ulica: _____, broj: _____, broj stana _____, datum: _____
kupac: _____
17. Ulica: _____, broj: _____, broj stan _____, datum: _____
kupac: _____
18. Ulica: _____, broj: _____, broj stan _____, datum: _____
kupac: _____
19. Ulica: _____, broj: _____, broj stana _____, datum: _____
kupac: _____
20. Ulica: _____, broj: _____, broj stan _____, datum: _____
kupac: _____
21. Ulica: _____, broj: _____, broj stana _____, datum: _____
kupac: _____

22. Ulica: _____, broj: _____, broj stan _____, datum: _____
kupac: _____
23. Ulica: _____, broj: _____, broj stan _____, datum: _____
kupac: _____
24. Ulica: _____, broj: _____, broj stana _____, datum: _____
kupac: _____
25. Ulica: _____, broj: _____, broj stan _____, datum: _____
kupac: _____

Ugovorači su saglasni da se Radni nalog o prezentaciji nepokretnosti priznaje kao dokaz na Sudu.