
OLD ROYAL SISTEM D.O.O

Ponuda br: _____

Predmet Ponude je preduzimanje posredničkih aktivnosti vezanih za kupovinu nepokretnosti ili dela nepokretnosti (zajednička gradnja) radi izgradnje stambenog objekta po željenim parametrima :

- Vrsta nepokretnosti : _____
- Površina: _____
- Lokacija: _____
- Urbanistički parametri: _____
- Stanje dokumentacije: _____
- Posebni uslovi(plaćanje): _____
- Ostalo: _____

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju realizacije kupovine nepokretnosti po izboru Nalogodavca, a posebno se obavezuje da za Nalogodavca izvrši sledeće aktivnosti:

- pronalazak zemljišta za gradnju
- razgledanje nepokretnosti po pozivu Nalogodavca
- proveru kompletne vlasničke strukture istog
- pregovaranje sa potencijalnim prodavcima o stepenu opterećenja uz nastojanje da dođe do zaključenja ugovora o kupoprodaji
- obezbeđenje advokatske usluge prilikom realizacije predmetne kupovine
- organizaciju overe predugovora, ugovora i transfera novca preko poslovnih banaka
- podnošenje poreske prijave nadležnoj upravi prihoda

- podnošenje nadležnoj službi katastra zahtev za uknjižbu na ime kupca
- stručna procena trenutne i projektovane vrednosti nepokretnosti na datoj lokaciji
- usluge prodajnog sektora svojeg preduzeća po povlašćenoj ceni
- popust od 10% na usluge preduzeća (po cenovniku „ORS”1/2014)

Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu od nalogodavca u visini od 3 % od „procenjene” vrednosti koja je predmet ponude, koje se mogu isplatiti Posredniku u kvadratima na datoj lokaciji ili u novčanom iznosu od _____ (_____) EURa u dinarskoj protivvrednosti po srednje kursu NBS na dan overe predugovora ili ugovora.

Nalogodavac potpisom ove ponude potvrđuje da su mu poznati Opšti uslovi poslovanja i cenovnik Posrednika, i da mu je isti detaljno obrazložen i da će pristupiti potpisivanju ugovora o posredovanju sa Posrednikom kao nalog za rad istog.

Potpisnici su saglasni da će u realizaciji ovog Ugovora postupati uz međusobnu saradnju i uz puno uvažavanje, pa se obavezuju da će pokušati da sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, reše mirnim putem.

U slučaju spora ugovorene strane ugovaraju nadležnost mesno nadležnog suda.

Beograd

Nalogodavac:

Posrednik:
