

C E N O V N I K - broj 01

Usluga društva za posredovanje u prometu i izdavanju nekretnina

„**OLD ROYAL SISTEM**“ d.o.o.

Beograd, ul. Zrmanjska br. 10

1. Posredovanje u kupoprodaju nekretnina od **2%** do **6,0%** od dogovorene prodajne cene nepokretnosti i plaća se na dan overe predugovora ili ugovora.
2. Minimalni iznos posredničke nadoknade je **500EUR-a** u dinarskoj protivvrednosti (za nepokretnosti vrednosti ispod 25.000EUR-a).
3. Zamena nekretnina (plaća svaki učesnik sa po **1.5%** od procenjene vrednosti nepokretnosti).
4. Posredovanje u izdavanju stanova i poslovnih prostora **4%** dogovorene cene godišnjeg zakupa ili **50%** jednomesečnog zakupa, plaća se na dan zaključenja Ugovora o zakupu.
5. Posredovanje u prometu nekretnina koje nisu na teritoriji gradskih opština grada Beograda od **1,5%** do **6,0%** od dogovorene prodajne cene nepokretnosti i plaća se na dan overe predugovora.
6. Usluga pripreme i kompletiranja dokumentacije za prodaju nekretnina **0,3%** do **1,5%** procenjene vrednosti nekretnine.
7. Priprema dokumentacije za knjiženje u RGZ SKN Beograd ili ZK ...**5.000-50.000** din.
8. Priprema dokumentacije za Republičku i lokalnu PU bez posredovanja u prometu nekretnina..... **5.000** din.
9. Predaja dokumentacije u RGZ SKN, ZK PU..... **3.000** din.
10. Procena vrednosti nekretnine bez učešća u prodaji iste i bez angažovanja ovlašćenog sudskog procenitelja.. **7.000** din.

11. Procena vrednosti nekretnine bez učešća u prodaji iste, a sa angažovanjem ovlašćenog sudskog procenitelja.. **15.000** din.
12. Provera dokumentacije nekretnine bez učešća u kupoprodaji i dodatnog angažovanja na teritoriji grada Beograda od **5.000** do **30.000** din.
13. Provera dokumentacije nekretnine, bez učešća u kupoprodaji i dodatnog angažovanja, koje nisu na teritoriji grada Beograda od **8.000** do **18.000** din.
14. Stručne konsultacije koje se odnose na promet i izdavanje nepokretnosti, a bez učešća u kupoprodaji i izdavanju od **3.000** do **20.000** din.
15. Nadoknada u slučaju neopravdanog odustanka od završetka započetog posla posredovanja po nalogu (u slučaju kada je Posrednik postupio po nalogu Nalogodavca i ispunio sve naloženo)...obilazak nepokretnosti **2.000,00** dinara, dnevno oglašavanje **500,00** dinara.
16. Održavanje nekretnina „Hotel za nekretnine“, plaćanje računa, periodični obilazak nekretnine, naplata stanarine, kontrola ispravnosti uređaja itd...**5.000-50.000** dinara.
17. Sve ostalo što nije predviđeno ovim cenovnikom se neposredno ugovara sa odgovornim licem posrednika.

Ovaj cenovnik se primenjuje od 15.01.2014.god.

U Beogradu, 10.12.2013.god.

“Old royal system” d.o.o